
Satzung
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
für das „Sondergebiet Holzlagerplatz Hohenhölzle“, Gemarkung Heckfeld

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) und der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (Ges. Bl. S. 617) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), mit den jeweils gültigen Änderungen hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am **26.04.2010** den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für das „Sondergebiet Holzlagerplatz Hohenhölzle“, Gemarkung Heckfeld, als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- Planteil mit zeichnerischen Festsetzungen und Legende vom 23.11.2009 / 25.01.2010 / 26.04.2010.
- Textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften vom 23.11.2009 / 25.01.2010 / 26.04.2010, jeweils gefertigt vom Stadtbauamt Lauda-Königshofen.

Beigefügt sind

- die Begründung mit Umweltbericht vom 23.11.2009 / 25.01.2010 / 26.04.2010 zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften,
 - Übersichtsplan M 1 : 5000 vom 23.11.2009 / 25.01.2010 / 26.04.2010 ,
 - Bauplan Holzhalle M 1 : 50 vom 23.11.2009 / 25.01.2010 / 26.04.2010
- jeweils gefertigt vom Stadtbauamt Lauda-Königshofen.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 28.04.2010

Für den Gemeinderat:

gez.

Thomas Maertens
Bürgermeister